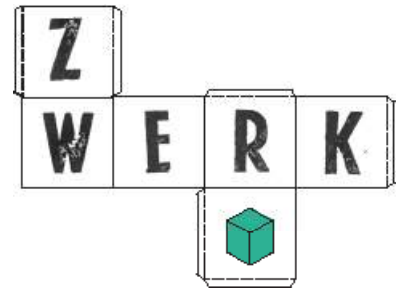


Standortsuche Zuckerwerk



1. Kriterien der Standortsuche

- 1.1 Standort
- 1.2 Anwohner_innen
- 1.3 Raumbedarf
- 1.4 Immobilientyp
- 1.5 Preis/Pacht
- 1.6 Außenbereich

2. Standort Richard-Dunkel-Str.

- 2.1 Standort
- 2.2 Anwohner_innen
- 2.3 Immobilientyp

3. Übersichtskarte

4. Bisherige Suche



1. Kriterien der Standortsuche

1.1 Standort/Ortsteil

Das Zuckerwerk sucht seit dem Auszug aus der Friedrich-Rauer-Str. im Herbst 2011 nach einer geeigneten Immobilie. Benötigt wird eine Immobilie, die Zentral liegt und mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist (Neustadt, Walle, Viertel, Zentrum, vorderes Findorff, vorderes Woltmershuesn, vorderes Peterswerder).

1.2 Anwohner_innen

Direkte Anwohner_innen verunmöglichen in der Regel das Vorhaben. Der Lärmbelastung dieser ist sich der Verein bewusst und will deshalb den Lärmschutz bestmöglich mit allen zur Verfügung stehenden Mitteln umsetzen.

Daher beabsichtigen wir die Grenzwerte für die nächste Wohnbebauung in vollem Umfang einzuhalten.

Dennoch werden sich Emissionen nicht vermeiden lassen, die tendenziell eine Überbeanspruchung der Anwohner_innen provozieren. Konflikte scheinen hier unvermeidlich und können im schlimmsten Fall ein Aus für das Vorhaben bedeuten.

Entsprechend wäre ein Standort im Gewerbegebiet ideal, da so Konflikten mit Anwohner_innen aufgrund von Lärmbelastung vorgebeugt werden kann.

1.3 Raumbedarf

Die für den Kulturbetrieb gesuchten Räumlichkeiten müssen mit dem Nutzungskonzept vereinbar sein. Gebraucht werden neben einer Veranstaltungsfläche Räume für Seminare, Ateliers und Studios, sowie Werkstattflächen und Lagerbereiche (siehe Tabelle Seite 2)

1.3 Raumbedarf

Nutzung	Minimum	Maximum
Atelier-/Büro-/Semiarräume	350 m ²	1000 m ²
Veranstaltungsfläche	100 m ²	300 m ²
zuzüglich: Lagerfläche/Tresenbereich/sanitäre Anlagen	150 m ²	250 m ²
Gebäude gesamt	600 m ²	1150 m ²
Außenbereich	400 m ²	4000 m ²

1.4 Immobilientyp

Nach 1 1/2-jähriger Suche einer geeigneten Immobilie in Bremen hat der Verein begonnen über den Bau eines Gebäudes nachzudenken. Zu diesem Zweck ist in Zusammenarbeit mit dem Architekten [REDACTED] eine Containerlösung entwickelt worden (siehe Projektbeschreibung Zuckerwerk Stand März 2013). Für diesen Zweck werden nun auch Brachflächen in die Immobiliensuche mit aufgenommen.

1.5 Preis / Pacht

Da der Zuckerwerk Verein vorraussichtlich bis Ende April die vorläufige Gemeinützig erlangt und der wirtschaftlicher Betrieb lediglich zur Kostendeckung dienen soll, sind die finanziellen Mittel des Vereins begrenzt. Einen Preis von montl. 3€/ m² (netto) darf eine Leerstands-Immobilie nicht übersteigen. Bei einer Brachfläche liegt die Obergrenze der monatl. Pacht bei 1000 €.

1.6 Außenbereich

Um den Betrieb zu erhalten muss die Wirtschaftlichkeit des Veranstaltungsbereiches des Vereins gesichert sein. Die Erfahrungen von fünf Jahren Betrieb im Zucker-Club in der Friedrich-Rauerstr. haben gezeigt, dass das Sommerloch in den Monaten Juni, Juli, August eine Finanzierungslücke aufbrechen können. Optimaler Weise kann ein Außengelände, dass sich für Outdoorveranstaltungen anbietet, dies verhindern.

2. Richar-Dunkel-Str. (Index 6, Seite 10)

2.1 Standort

Die Brachfläche in der Richard-Dunkel-Str 55 eignet sich ideal für die Umsetzung der Ziele des Zuckerwerk Vereins. Die Lage am südlichen Ende der Neustadt garantiert Erreichbarkeit (ÖPNV mit der Linie 1 und N1) und gehört grade noch zum gefühlten Stadtzentrum (Mental Map) junger Bremer_innen.

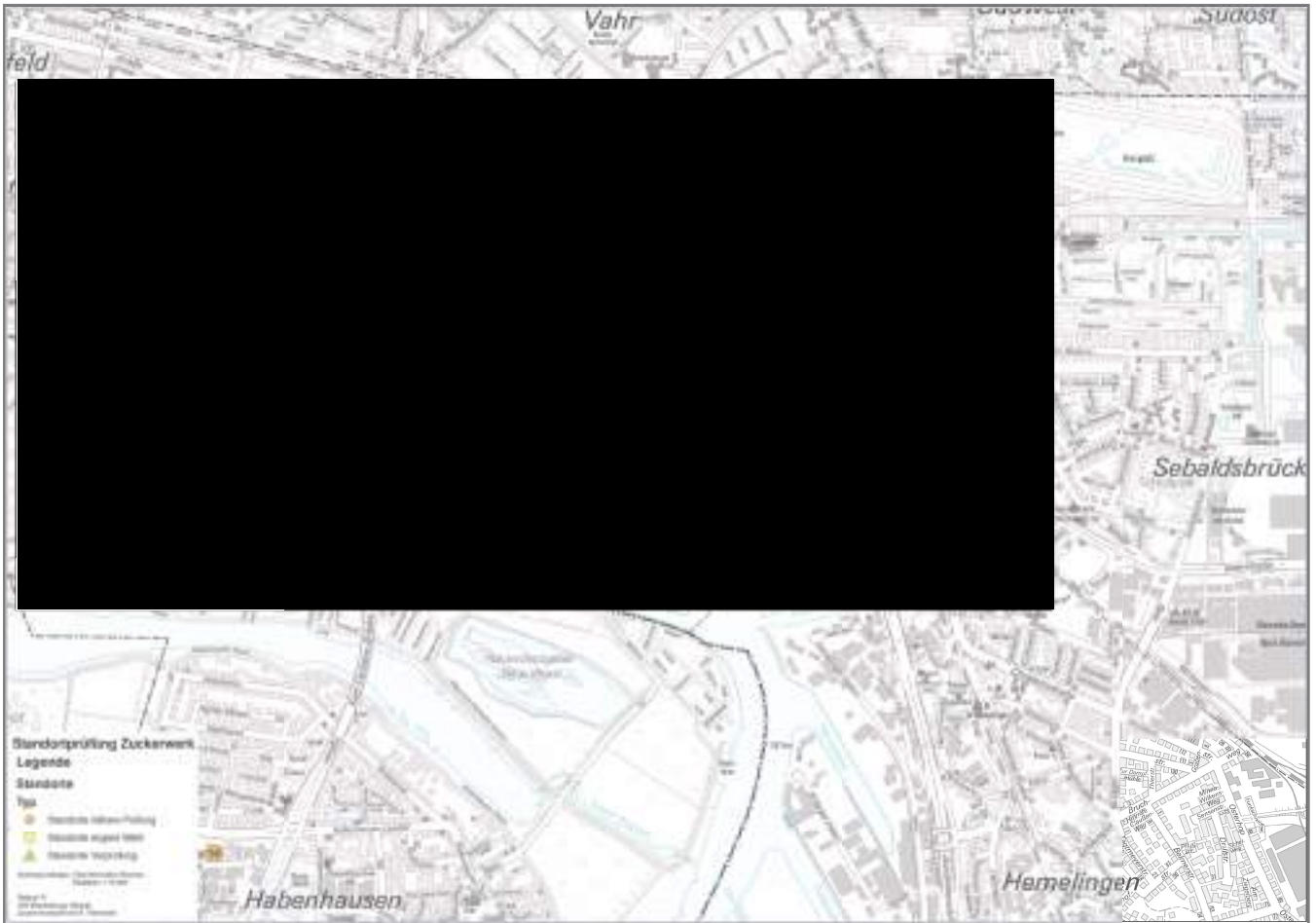
2.2 Anwohner_innen

Das Gelände liegt im Gewerbegebiet und grenzt an keine Wohnbebauung an. Ausserdem liegt die Fläche direkt am Autobahnkreuz, was für einen ständigen Lärmpegel sorgt, sodass von einem Kulturzentrum ausgehende Lärmemissionen kaum bemerkbar wären.

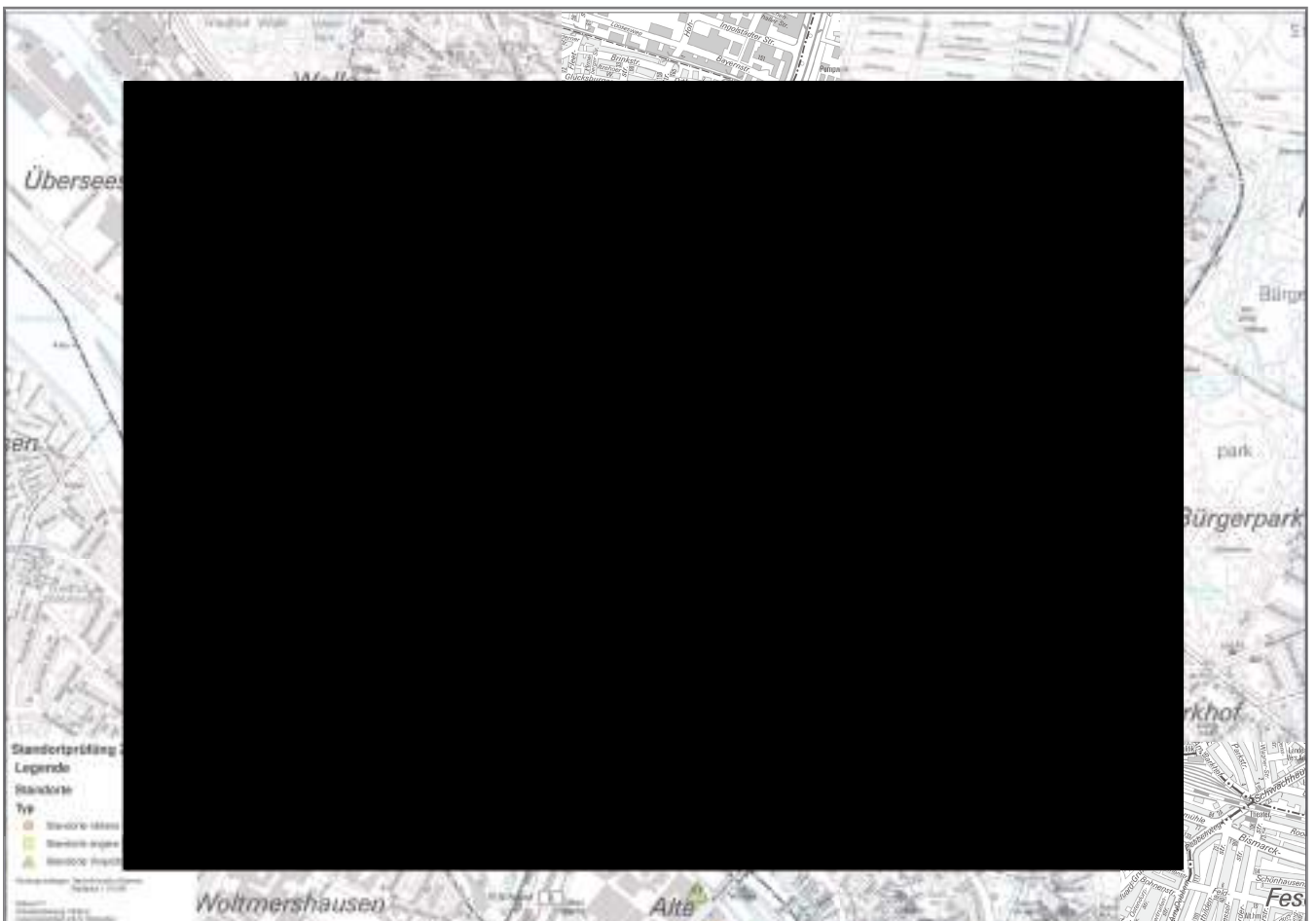
2.3 Immobilientyp

Die Brachfläche verfügt mit einer Gesamtgröße von ca. 19.000 m² über genügend Fläche für ein Container-System als Hauptgebäude, zusätzliche Nebengebäude für Werkstätten und Ateliers, und einen großen Aussenbereich für sommerliche Outdoor-Veranstaltungen.

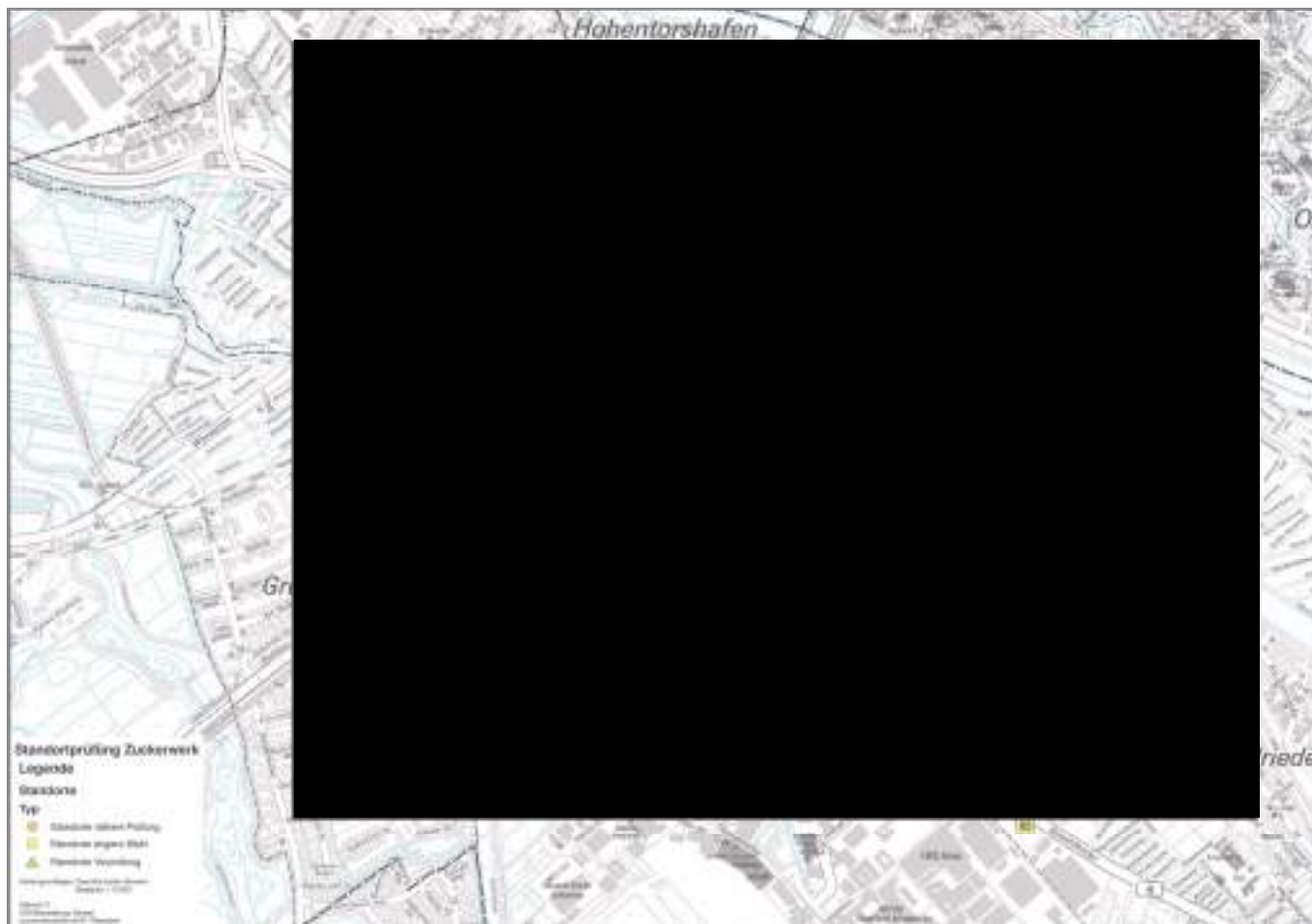
3. Übersichtskarte_SüdOst



Übersichtskarte_Westen



Übersichtskarte_Süden



4. Bisherige Suche

Seite		Index
05	Am Neustadtbahnhof (Brachfläche)	01
05	Industriestraße ■ (Leerstand)	02
07	Baumstraße ■ (Leerstand)	03
08	Hässchenstraße (Leerstand)	04
09	Neuenlanderstraße (Leerstand)	05
10	Richard-Dunkel-Str (Brachfläche)	06
11	Stephaniekirchenweide (Brachfläche)	07
12	Hagstraße (Leerstand)	08
13	Löwenhof ■ (Leerstand)	09
14	Beim Handelsmuseum (Leerstand)	10
15	Duisburgerstraße (Leerstand)	11
16	Norderneystr. ■ (Leerstand)	12
17	Neptunstraße ■ (Leerstand)	13
18	Fritz-Thiele.Straße (Leerstand)	14
19	Neustadtwall (Leerstand)	15
20	Auf der Weide (Leerstand)	16
21	Am Deich ■ (Leerstand)	17
22	Hansator (Brachfläche)	18
23	Baumstraße ■ (Leerstand)	19
24	Am Hohentorshafen ■ (Leerstand)	20

Seite		Index
25	Falkenstraße (Leerstand)	21
26	Senator-Apelt-Str. (Leerstand)	22
27	Duckwitzstraße (Leerstand)	23
28	Am Wandrahm ■ (Leerstand)	24
29	Insterburger str. ■ (Leerstand)	25
30	Speicherhof ■ (Leerstand)	26
31	Lötzener Straße (Leerstand)	27
32	Duisburgerstraße (Leerstand)	28
33	Auf der Muggenburg ■ (Leerstand)	29
34	Sebaldsbrücker Bahnhof ■ (Leerstand)	30
35	Stephaniekirchenweide (Leerstand)	31
36	Löwenhof ■ (Leerstand)	32
37	Rosenkranz (Leerstand)	33
38	Löwenhof (Brachfläche)	34
39	Amelie-Beese-Str (Leerstand)	35
40	Kirchweg (Leerstand)	36
41	Doventorstraße (Leerstand)	37
42	Lessingstraße (Leerstand)	38
43	Carl-Francke-Str ■ (Leerstand)	39

Standort: Am Neustadtsbahnhof,
28149 Bremen , Neustadt
53.078723,8.788416

Typ: Brachfläche



Eigentümer: verwaltet durch den Bremer Umweltbetrieb

Aktuelle Nutzung: Grünfläche

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** nur Zwischennutzung möglich

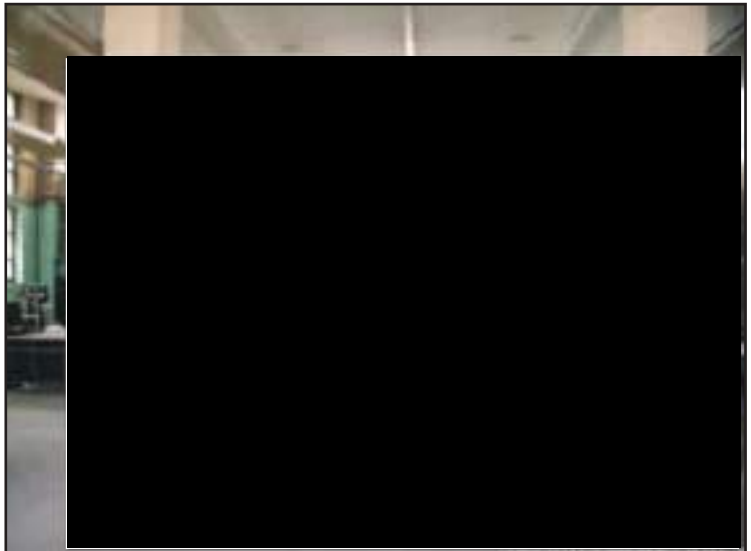
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Gelände gut geeignet, Lage optimal, keine direkten Nachbar_innen

Ergebnis: Aus Stadtentwicklungspolitischer Sicht unpassend

Standort: Industriestraße [REDACTED]
28199 Bremen, Neustadt
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED]

Aktuelle Nutzung: Gewerbe

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

monatl. Preis/Pacht: 1.985 €

Bewertung: Schönes Gebäude, gute Größe, kleines Freigelände, keine Anwohner_innen

Ergebnis: Eigentümer hat kein Interesse an Kulturzentrum

Standort: Baumstraße ■
28217 Bremen, Walle
■

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: ■

Aktuelle Nutzung: Gewerbe

ÖPNV: gut erreichbar

Umsetzung/

baurechtl. Konsequenzen: 320 m² Gesamtfläche, davon 140 m² Bürofläche

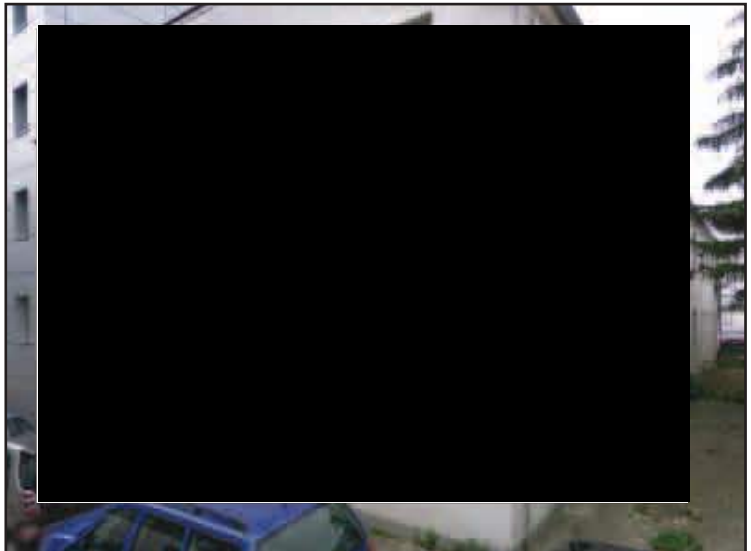
Preis/Pacht: 1600 € (3,14€/ m²)

Bewertung: Zusage vom Eigentümer zurückgezogen

Ergebnis: Eigentümer hat kein Interesse an Kulturzentrum

Standort: Hässchenstraße
28199 Bremen, Neustadt
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED] Eigentümerin ist die WfB

Aktuelle Nutzung: Gewerbe

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** Umbau des Kellers nötig, Notausgang über InBEV Gelände

Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: gute Lage, Umbau denkbar, Anwohner_innen Problematik

Ergebnis: Begehung mit WfB und ZZZ, Treffen mit Anwohner, Absage aufgrund der Lärmbe-
lastung

Standort: Neuenlanderstraße 105-107
28199 Bremen, Neustadt
53.053761,8.800813

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: Immobilien Bremen

Aktuelle Nutzung: keine Nutzung

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechl. Konsequenzen:** Sanierungsbedarf

Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Nutzbarkeit schon erwiesen , hoher Bekanntheitsgrad in der Szene,
großes Freigelände, viel Platz

Ergebnis: kein Ergebnis

Standort: Richard-Dunkel-Straße 55,
28199 Bremen, Neustadt
53.06764,8.774621

Typ: Brachfläche



Eigentümer/Verwalter: WfB

Aktuelle Nutzung: keine Nutzung

ÖPNV: gut erreichbar

Umsetzung/

baurechtl. Konsequenzen: Bau eines Containersystems denkbar (siehe Bild)

Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Lage ideal keine direkten Anwohner_innen,

Ergebnis: Gespräche mit WfB

Standort: Stephaniekirchenweide,
28217 Bremen, Überseestadt

Typ: Brachfläche



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED]

Aktuelle Nutzung: keine Nutzung

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechl. Konsequenzen:** Altlasten im Boden

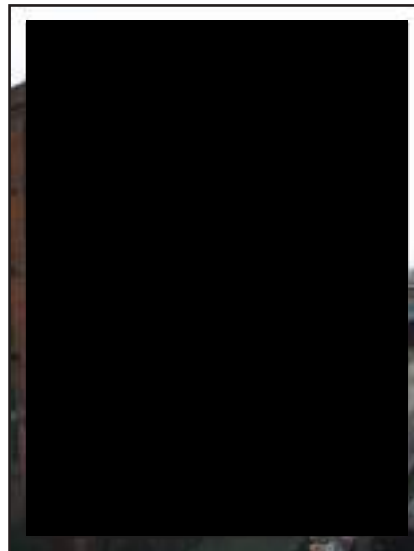
Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: keine direkten Anwohner_innen,

Ergebnis: Altlasten im Boden, Sanierung nicht möglich

Standort: Hagstraße,
28217 Bremen, Überseestadt
[REDACTED]

Typ: Brachfläche



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED]

Aktuelle Nutzung: keine Nutzung

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** Denkmalschutz

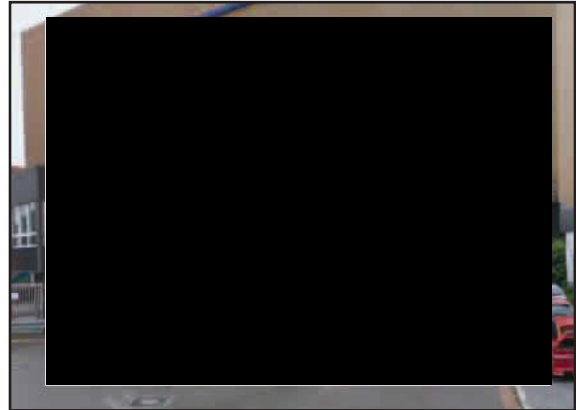
Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: keine direkten Anwohner_innen, für Kulturbetrieb ideal. Denkmalschutz und Mietkosten evtl. problematisch.

Ergebnis: kein Ergebnis

Standort: Löwenhof
28217 Bremen, Walle

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: & Co. KG

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** ideal geeignet für Kulturzentrums
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: keine direkten Anwohner_innen, gute Lage

Ergebnis: kein Ergebnis

Standort: Beim Handelsmuseum ■

28195 Bremen, Bahnhofsvorstadt
53.08586,8.807151

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: ■

Aktuelle Nutzung: ■

ÖPNV: gut erreichbar

Umsetzung/

baurechtl. Konsequenzen: Hohe Investitionskosten um Räume zu bauen

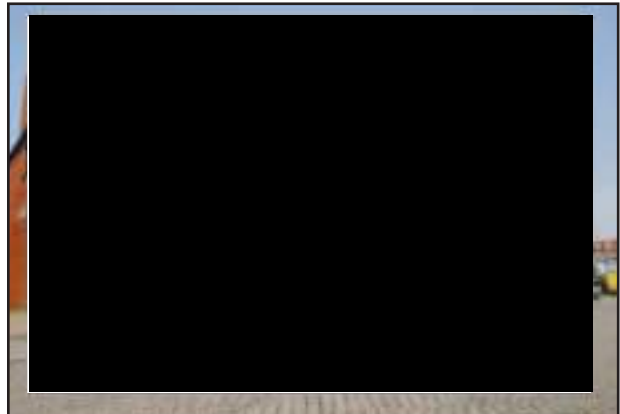
Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Konflikt mit Anwohner_innen

Ergebnis: Anwohner_innen haben kein Interesse

Standort: Duisburgerstraße
28199 Bremen, Bremen

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED]

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

Umsetzung/

baurechtl. Konsequenzen: 910 m² davon 695 m² Lage und Produkt.-fläche

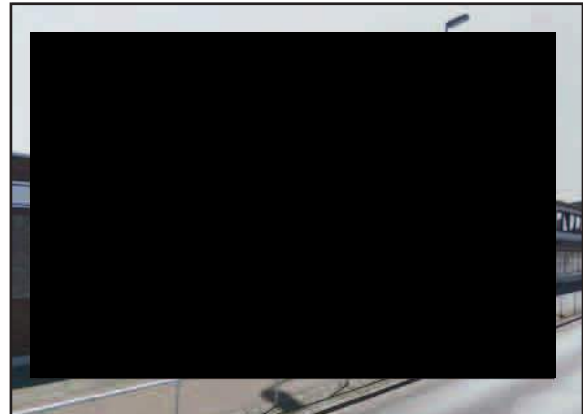
Preis/Pacht: 4,18 EUR pro m² / 3.800 €

Bewertung: gutes Gebäude, Außenfläche, keine Nachbarn

Ergebnis: Kein Interesse an Kulturzentrum

Standort: Norderneystr. ■
28217 Bremen, Walle
■

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** 250 m²

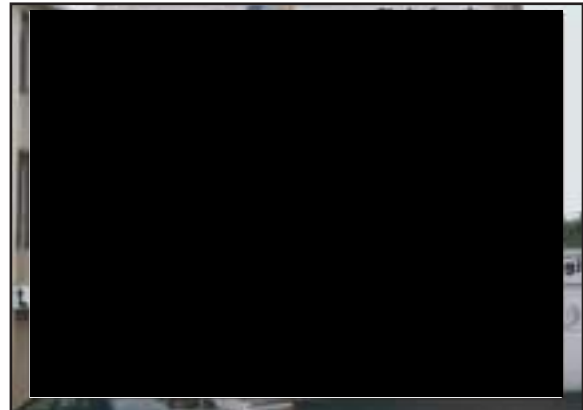
monatl. Preis/Pacht: 1400€ , 460 € NK

Bewertung: Gute Lage,

Ergebnis: zu klein

Standort: Neptunstr. █
28217 Bremen, Wall |
█

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: privat

Aktuelle Nutzung: keine Nutzung

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** Lackierbox

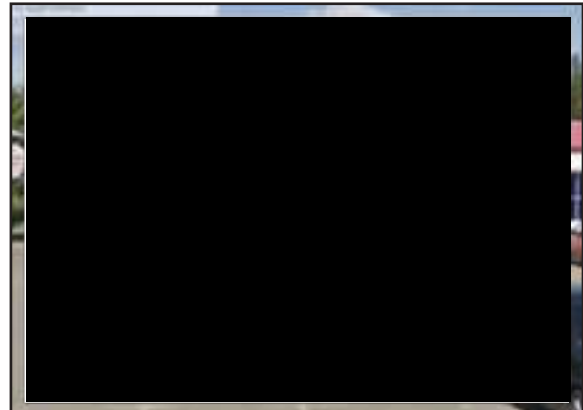
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Gute Lage, Umbau notwendig

Ergebnis: kein Interesse an Umbaumaßnahmen

Standort: Fritz-Thiele.Straße
28217 Bremen, Wall
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED]

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** 430 m²

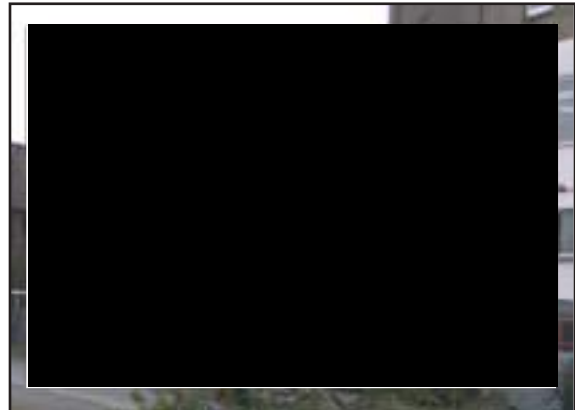
monatl. Preis/Pacht: 2.990 € + 120 € NK

Bewertung: Gebäude geeignet, Außengelände nutzbar

Ergebnis: keine Anbindungsmöglichkeit, zu schwer erreichbar

Standort: Neustadtwall
28199 Bremen, Neustadt
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED]
Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** umfangreiche Sanierungsmaßnahmen notwendig

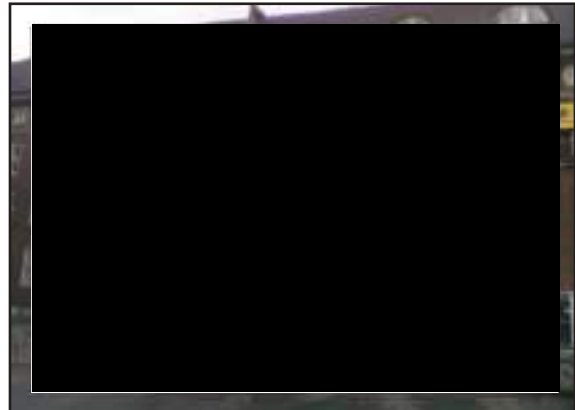
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Gebäude geeignet, Sanierungsmöglichkeit fraglich

Ergebnis: teilweise Abriss, teilweise Sanierung, danach zu hohe Mietkosten

Standort: An der Weide
28195 Bremen, Bahnhofsvorstadt
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** gemeinsames Treppenhaus

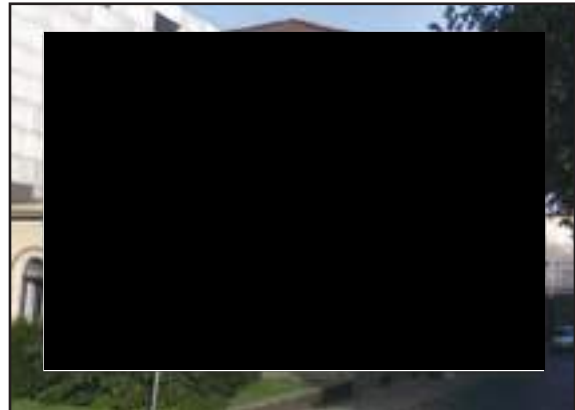
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Gebäude geeignet, Lage ideal

Ergebnis: Einzug erst 2014 möglich

Standort: Am Deich [REDACTED]
28199 Bremen, Neustadt
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED]

Aktuelle Nutzung: keine Nutzung

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

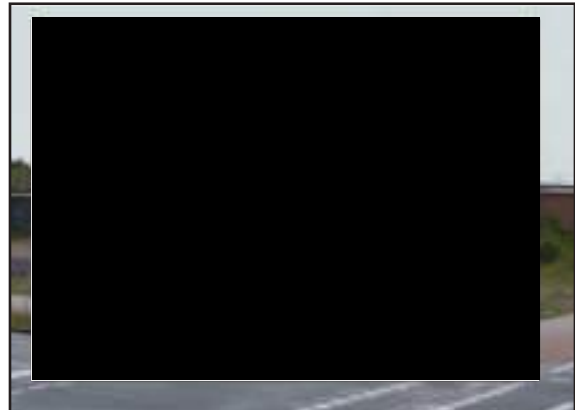
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Gebäude geeignet, Lage ideal, keine Anwohner_innen

Ergebnis: Kein Interesse an Nutzung

Standort: Hansator/Neptunstraße
28217 Bremen, Walle

Typ: Brachfläche



Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

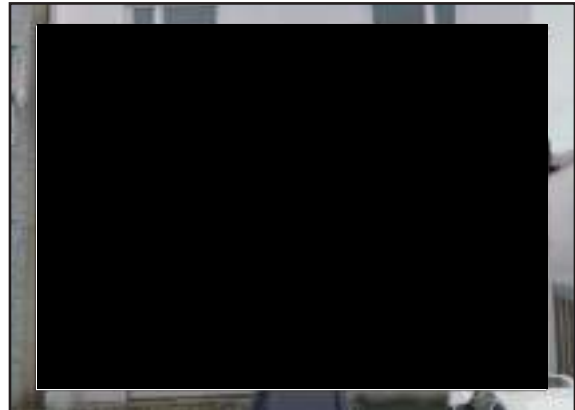
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Gelände ungeeignet, zu klein

Ergebnis: Anwohner_innen-Problematik

Standort: Baumstraße [REDACTED]
28217 Bremen, Wall |
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

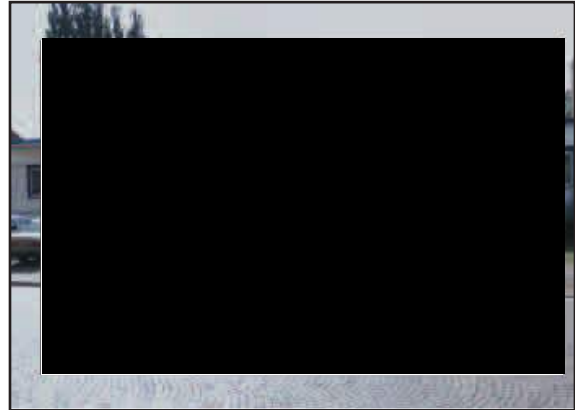
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Gebäude geeignet, Anwohnerproblematik

Ergebnis: kein Interesse an Kulturzentrum

Standort: Am Hohentorshafen ■
28197 Bremen, Woltmershausen
■

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: WfB Überseestadt GmbH

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Gebäude geeignet, keine Anwohner_innen

Ergebnis: bereits verpachtet

Standort: Falkenstraße ■
28195 Bremen, Bahnhofsvorstadt
■

kein Bild verfügbar

Typ: Leerstand

Eigentümer/Verwalter: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ■

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

Umsetzung/

baurechtl. Konsequenzen: Tiefgarage + Hausmeister_innen Wohnung

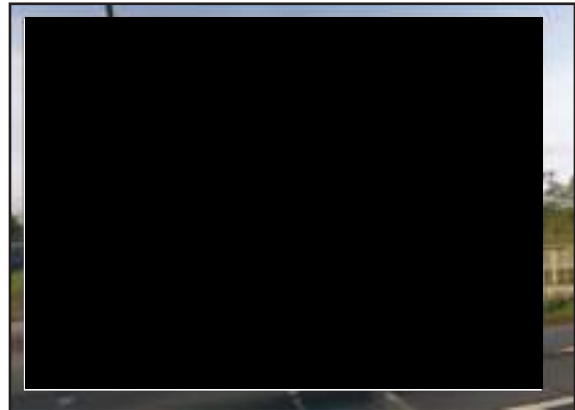
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Gebäude geeignet,

Ergebnis: War im Gespräch mit der WfB, Absage vom Bundv

Standort: Senator-Apelt-Str.
28197 Bremen, Woltmershausen

Typ: Brachfläche



Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: sehr schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

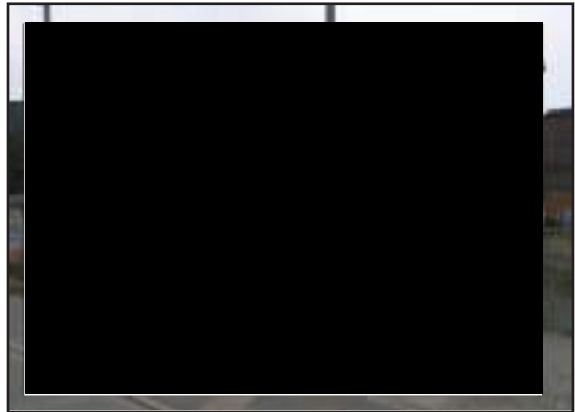
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: keine direkten Anwohner_innen, schlecht Lage

Ergebnis: nicht umsetzbar da kein ÖPNV

Standort: Duckwitzstraße ■
28199 Bremen, Neustadt
■

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: ■

ÖPNV: gut erreichbar

Umsetzung/

baurechtl. Konsequenzen: umfangreiche Sanierungsmaßnahmen notwendig

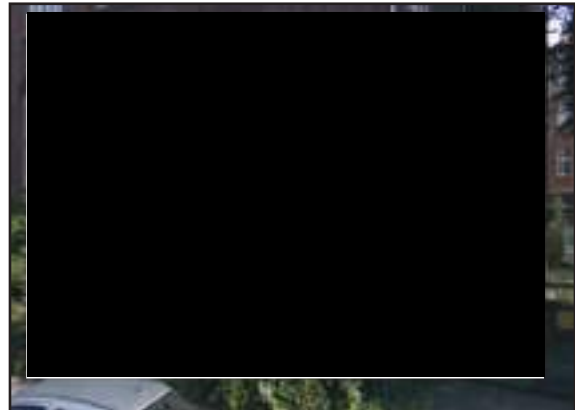
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: direkte Anwohner_innen

Ergebnis: kein Ergebnis

Standort: Am Wandrahm ■
28195 Bremen, Bahnhofsvorstadt
■

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

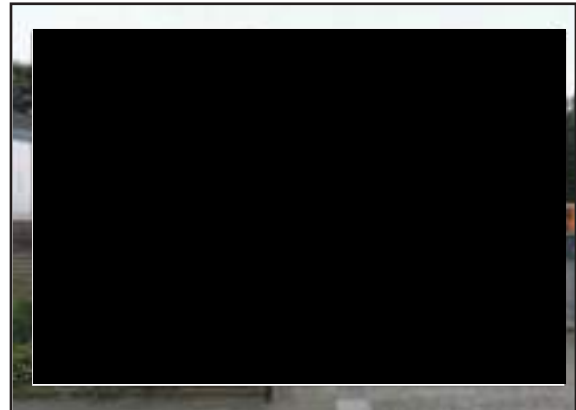
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: direkte Anwohner_innen

Ergebnis: kein Ergebnis

Standort: Insterburger str. ■
28207 Bremen, Hastedt
■

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: ■

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** 150 m² Halle, 2000 m² Grundstück

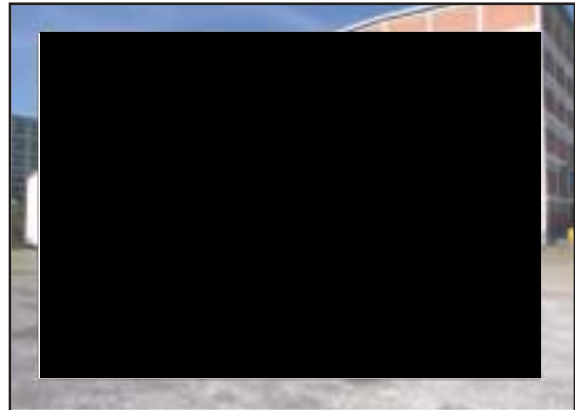
monatl. Preis/Pacht: 4€/m²

Bewertung: keine direkte Anwohner_innen, Außengelände denkbar, schwer erreichbar

Ergebnis: kein Interesse an Kulturzentrum

Standort: Speicherhof [REDACTED]
28127 Bremen, Überseestadt
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED]
Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** ca. 530 m², 2.650 m² Grundstück

KaufPreis: 45000 €

Bewertung: Halle von der Substanz her nicht Ausbauf.hig, schlechter Zustand, keinen Platz für Büros oder Ateliers

Ergebnis: bereits vermietet, Erbpachtvertrag auf 10 Jahre begrenzt

Standort: Lötzener Straße
28207 Bremen, Hastedt
[REDACTED]

Typ: Leerstand



kein Bild verfügbar

Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: teilweise vermietet

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: nur Teilnutzung möglich

Ergebnis: direkte Anwohner_innen

Standort: [REDACTED]
28199 Bremen, Neustadt
[REDACTED]

Typ: Leerstand



kein Bild verfügbar

Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: teilweise vermietet

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

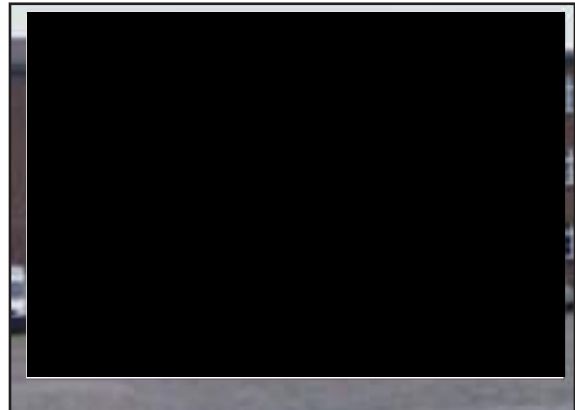
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: gutes Gebäude, Außenfläche, keine direkten Anwohner_innen

Ergebnis: schlecht erreichbar, zu klein

Standort: Auf der Muggenburg ■
28197 Bremen, Überseesatdt
■■■■■■■■■■

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: keine Nutzung

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** Stadtentwicklung Überseestadt

monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: gutes Gebäude, keine direkten Anwohner_innen

Ergebnis: abgerissen

Standort: Sebaldsbrücker Bahnhof
28207 Bremen, Hastedt
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED]

Aktuelle Nutzung: keine Nutzung

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: keine direkten Anwohner_innen, schlechte Lage, Auszug erst 2014

Ergebnis: kein Ergebnis

Standort: Stephaniekirchenweide
28217 Bremen, Walle
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED]

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

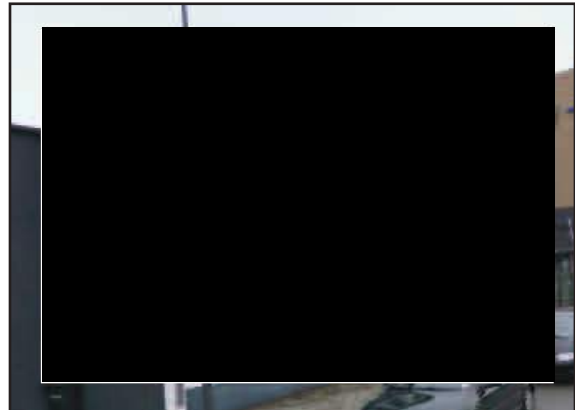
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: keine direkten Anwohner_innen, gute Lage

Ergebnis: kein Ergebnis

Standort: Löwenhof [REDACTED]
28217 Bremen, Wall |
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED] GmbH & Co. KG

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

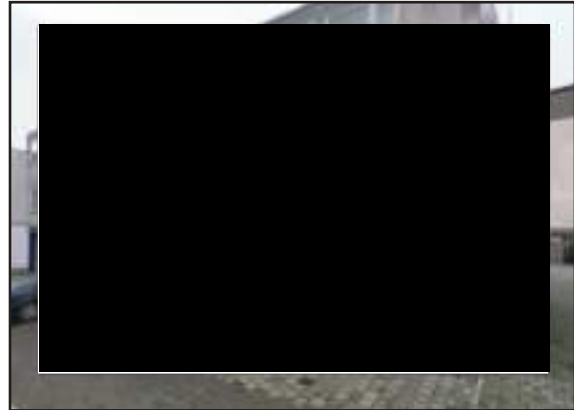
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: keine direkten Anwohner_innen, gute Lage

Ergebnis: kein Ergebnis

Standort: [REDACTED]
28217 Bremen, Wall |
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED] GmbH & Co. KG

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** ideal geeignet für Kulturzentrums

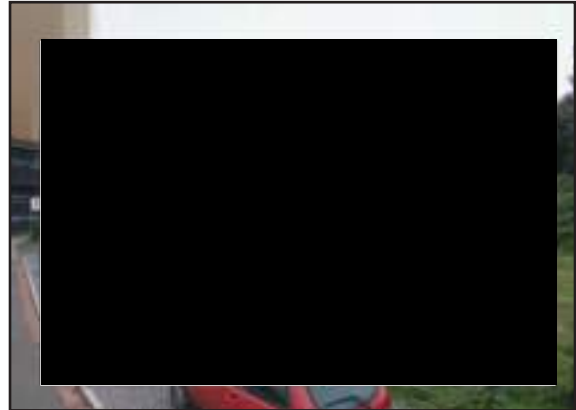
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: keine direkten Anwohner_innen, gute Lage

Ergebnis: kein Ergebnis

Standort: [REDACTED]
28217 Bremen, Wall
[REDACTED]

Typ: Brachfläche



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED] GmbH & Co. KG

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** ideal geeignet für Kulturzentrums


monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: keine direkten Anwohner_innen, gute Lage

Ergebnis: kein Ergebnis

Standort: Amelie-Beese-Str
28199 Bremen, Neustadt
[REDACTED]

Typ: Leerstand



kein Bild verfügbar

Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** unbekannt

monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: keine direkten Anwohner_innen,

Ergebnis: mitlerwerile abgerissen

Standort: Kirchweg
28199 Bremen, Neustadt
[REDACTED]

Typ: Leerstand



kein Bild verfügbar

Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: unbekannt

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** stark beschädigt, hohe Sanierungskosten

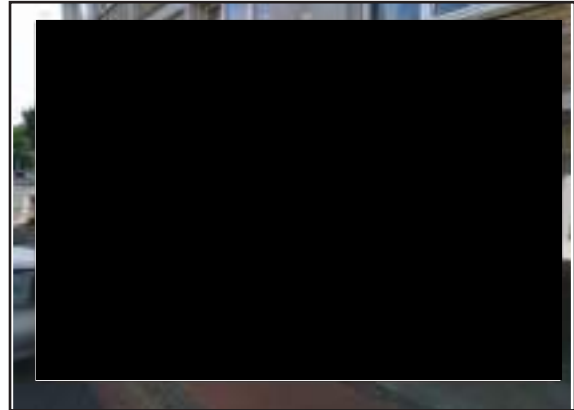
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: keine direkten Anwohner_innen,

Ergebnis: abrisssreif, Sanierung undenkbar

Standort: Doventorstraße [REDACTED]
28195 Bremen, Bahnhofsvorstadt

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: [REDACTED]

Aktuelle Nutzung: [REDACTED]

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** sehr klein

monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: direkte_Anwohner_innen

Ergebnis: zu klein

Standort: [REDACTED]
28203 Bremen, Viertel
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer/Verwalter: unbekannt

Aktuelle Nutzung: [REDACTED]

ÖPNV: gut erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** Bunker, Umbaukosten sehr hoch

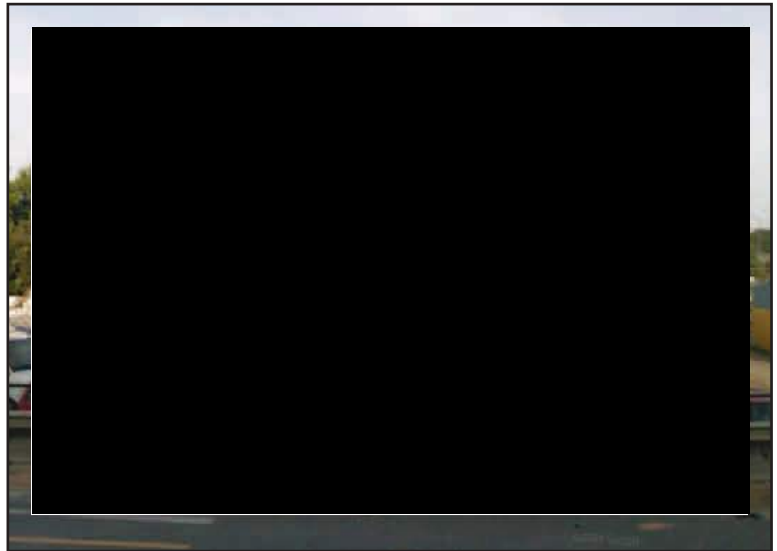
monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: direkte_Anwohner_innen

Ergebnis: ungeeignet

Standort: Carl-Francke-Str [REDACTED]
28199 Bremen, Neustadt,
[REDACTED]

Typ: Leerstand



Eigentümer: unbekannt

Aktuelle Nutzung: keine Nutzung

ÖPNV: schlecht erreichbar

**Umsetzung/
baurechtl. Konsequenzen:** Sanierung notwendig.

monatl. Preis/Pacht: unbekannt

Bewertung: Gelände wird zur Zeit nicht genutzt.

Ergebnis: Aus Stadtentwicklungspolitischer Sicht unpassend